



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 000000000152866

Identificação para Débito Automático: 189287217 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)
189287225 (DEBITOS PARCELADOS)

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| DATA EMISSÃO 01/11/2019 | Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO CD89D57F1909 | IDENTIFICAÇÃO 08.0120.1.0332.001 | ARREMATADO NÃO | | |
| CONTRIBUINTE PRINCIPAL ESCOLA DE ENSINO FUND JAYME DE ALTAVILA | | CPF / CNPJ 01.916.049/0001-51 | CÓD. CONTRIBUINTE 2713250 | | |
| IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL | | | | | |
| CÓDIGO 12431 | LOGRADOURO RUA - DILERMANO REIS | NÚMERO 00000 | CEP 57082045 | | |
| COMPLEMENTO S/N | BAIRRO 43 - SANTA LUCIA | | | | |
| CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO | | | | | |
| LOTEAMENTO SANTA LÚCIA, LOT. | QUADRA 38 | LOTE 01 | MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO | | |
| TIPO IMÓVEL Predial | LANÇA IMPOSTO/TAXA Não / Não | T.LANÇAMENTO TRIBUTÁVEL ISENTO | | | |
| DOMICÍLIO FISCAL | | | | | |
| CÓDIGO 12431 | LOGRADOURO RUA - DILERMANO REIS | NÚMERO S/N | CEP 57081-420 | | |
| COMPLEMENTO | BAIRRO SANTA LUCIA | | | | |
| CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO | | | | | |
| LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO | QUADRA | LOTE | MATRÍCULA | | |
| ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL | | | | | |
| CÓDIGO 12431 | LOGRADOURO RUA - DILERMANO REIS | NÚMERO 00000 | CEP 57081-420 | | |
| COMPLEMENTO S/N | BAIRRO SANTA LUCIA | | | | |
| CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO | | | | | |
| LOTEAMENTO | QUADRA | LOTE | MUNICÍPIO - ESTADO MACEIO | | |
| SITUAÇÃO CADASTRAL | | | | | |
| DATA DE CADASTRO 12/10/2012 | ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 12/01/2019 01:13 | RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO | SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo | | |
| DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO | | | | | |
| TRECHO DE LOGRADOURO | | | | | |
| TESTADA (M) 57,00 | QTD FRENTE 001 | QTD UNIDADES 00001 | ÁREA 6.158,50 | VALOR VENAL 221.724,06 | |
| MEDIDA ESQUERDA 0,00 | MEDIDA DIREITA 0,00 | MEDIDA FRENTE 57,00 | MEDIDA FUNDO 0,00 | | |
| LIMITAÇÃO | MURADO | PASSEIO | SEM CALÇADA | | |
| PATRIMÔNIO | PÚBLICO MUNICIPAL | OCUPAÇÃO DO TERRENO | EDIFICADO | | |
| SITUAÇÃO DO TERRENO | MEIO DE QUADRA - 1, | TOPOGRAFIA | PLANO - 1 | | |
| PEDOLOGIA | ARGILOSO - 1, | REGIME DE UTILIZAÇÃO | PRÓPRIA | | |
| USO | INSTITUCIONAL | USO BIC NOVO | OCP/C EDF IN SAUDE | | |
| DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO | | | | | |
| UNIDADE A | ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE 1543,00 | ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 1543,00 | ÁREA PISCINA 0,00 | ÁREA C.B. 0,00 | QT PAVIMENTOS 1 |
| DATA HABITE-SE / / | TIPO HABITE-SE | NÚMERO HABITE-SE | DATA ALVARÁ / / | Nº ALVARÁ | V VENAL EDIFIC. 2.058.574,15 |
| ESPAÇO PASSEIO 0,00 | QTD. INSTALAÇÃO SANITÁRIA 0 | SEÇÃO 0 | | | |
| PADRÃO CONSTRUTIVO | D - MÉDIO ALTO - 1,2000 | SITUAÇÃO DA CONSTRUÇ | ISOLADA RECUADA - 1,0000 | | |
| TIPOLOGIA | CONSTRUÇÃO ESPECIAL | PAVIMENTO | TÉRREO | | |



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 000000000152866

Identificação para Débito Automático: 189287217 (DEBITOS DO EXERCÍCIO)

189287225 (DEBITOS PARCELADOS)

| | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| FECHAMENTO/PAREDES | TIJOLO CERÂMICO OU D | REVESTIMENTO EXTERNO | REBOCO |
| PINTURA EXTERNA | LÁTEX / TEXTURA S/MA | COBERTURA | APAR C/ MADEIRA E TE |
| ESQUADRIAS | MADEIRA SIMPLES | CONSERVAÇÃO | BOM - 1,0000 |
| TIPO DE CONSTRUÇÃO | ARQ. ESPECIAL | ESTRUTURA | ALVENARIA |
| DADOS VALOR VENAL | | | |
| VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO | VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO | | VALOR VENAL DO IMÓVEL |
| 181.998,50 | 3.430.956,91 | | 3.612.955,41 |
| ALÍQUOTA | VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO | VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO | VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL |
| 1,0000 | 221.724,06 | 2.058.574,15 | 2.280.298,21 |
| SERVIÇOS URBANOS | | | |
| REDE ELETRICA - PRINCIPAL | | GALERIA PLUVIAIS - PRINCIPAL | |
| SARJETA - PRINCIPAL | | ILUMINAÇÃO PÚBLICA | |
| LIG. DE TELEFONE - PRINCIPAL | | LIG. DE ÁGUA - PRINCIPAL | |
| COLETA DE LIXO | | PAVIMENTAÇÃO - PRINCIPAL | |
| IDENTIFICAÇÕES ANTERIORES | | | |
| IDENTIFICAÇÃO | IDENTIFICAÇÃO | IDENTIFICAÇÃO | IDENTIFICAÇÃO |
| 008012010320001 | | | |
| INSCRIÇÃO ANTERIOR | | | |
| DADOS DA ALTERAÇÃO | | | |
| PROCESSO: 8401695/2019 | | DATA DO PROCESSO: 12/01/2019 | |
| MOTIVO | | | |
| CÁLCULO IPTU | | | |
| DADOS ADICIONAIS | | | |
| Geo-Processamento Histórico: 0801200332 | | Nº Portaria: 46701 | Número Última Alteração: 8401695 |
| OBSERVAÇÕES CADASTRAIS | | | |
| FOI SOLICITADO INCLUIR O CNPJ DO PROPRIETÁRIO, CONFORME PROCESSO DE CERTIDÃO 25/9471/06. | | | |